

MARCHE PUBLIC DE SERVICES

# Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)

## Annexe 3 : Gammes et fréquences minimums de maintenance préventive.

**LOT 2** : exploitation et maintenance préventive et corrective des installations d'eau et d'assainissement pour l'ensemble des sites de la base de défense de Marseille – Aubagne.

**Annexe 3. Descriptif de la maintenance obligatoire à réaliser par le titulaire**

DOMAINE	BATIMENTS, OUVRAGES, INSTALLATIONS	NATURE DES PRESTATIONS	PERIODICITE DE LA MAINTENANCE	FORFAIT F2	SUR DEVIS	OBSERVATIONS
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	By-pass des compteurs généraux	Contrôler l'exécution de la manœuvre régulière de la vanne de by-pass et graissage	Semestriel	X		
	Bouches et poteaux d'incendie	Les maintenir dégagés ainsi que les plaques de signalisation	Mensuel	X		Notamment par temps de neige et avant la période de risque incendie
		Procéder à un essai de fonctionnement, contrôler la vidange de la colonne montante et du coffre, graisser les vis de manœuvre et tourillons des systèmes de fermeture, nettoyer l'installation.	Semestriel	X		Opération réalisée au plus tard 6 semaines avant la période de risque incendie, Inscription au registre incendie, et compte rendu à adresser à l'USID.
		Réparation et remplacement des éléments détériorés	Permanent		X	
		Contrôle des bouches et poteaux incendie (pression et débit)	Annuel	X		Opération réalisée au plus tard 6 semaines avant la période de risque incendie, Inscription au registre incendie, et compte rendu à adresser à l'USID pour transmission aux pompiers locaux.

	Robinets d'incendie armés (RIA)	Relever la pression statique des robinets les plus défavorisés ; contrôler le fonctionnement des vannes, lances, robinets et organes mécaniques	Annuel	X		Opération réalisée au plus tard 6 semaines avant la période de risque incendie, Inscription au registre incendie, et compte rendu à adresser à l'USID.
		Procéder à la fermeture et à l'ouverture complète des robinets et vannes ; vérifier les tuyaux sous pression sans débit ; noter la pression de marche des manomètres les plus défavorisés, un RIA sur deux étant ouvert engrand, avec un maximum de quatre en fonctionnement	Semestriel	X		
		Entretien	Permanent	X		
		Réparations	Permanent	X	X	Au contrat si inférieur à 500 € HT (Cf. Art. 1.4 CCAP)
		Déplacements, modification	Permanent		X	
	Captage, forage et pompage	Surveillance, nettoyage et entretien du périmètre de protection	Permanent	X		
		Réparation et remplacement périmètre de protection	Ponctuel	X	X	Au contrat si inférieur à 500 € HT (Cf. Art. 1.4 CCAP)
		Réparation et remplacement des pompes et des pièces diverses	Ponctuel	X	X	Au contrat si inférieur à 500 € HT (Cf. Art. 1.4 CCAP)
		Analyse de l'eau	Permanent	X		Cf. annexe 4 CCTP
ALIMENTATION EN EAU	Réservoirs d'eau potable	Surveillance, nettoyage et entretien des clôtures	Permanent	X		
		Réparation et remplacement des clôtures	Ponctuel	X	X	Au contrat si inférieur à 500 € HT (Cf. Art. 1.4 CCAP)
		Surveillance de la propreté et de l'existence des grillages d'aération	Annuel	X		
		Surveillance sur l'étanchéité des couvercles	Annuel	X		

		Nettoyage et désinfection des cuves et fourniture de l'attestation	Annuel	X		
		Réfection des cuves et des couches alimentaires	Ponctuel	X	X	Au contrat si inférieur à 500 € HT (Cf. Art. 1.4 CCAP)
	Canalisations et accessoires	Renouvellement de l'eau dans les circuits en antenne et à faible débit	Trimestriel	X		
		Visite et manœuvre des appareils de fontainerie (vannes, bouches à clés, bouches et poteaux d'incendie, ventouses, robinets d'arrêts des bâtiments, chasses automatiques, clapets...)	Annuel	X		
		Vidange des tronçons soumis au gel	Période froide	X		
		Réparations consécutives à fuites sur tronçons apparents non encastrés (remplacement de joints ou tuyaux, soudure)	Ponctuel	X	X	Au contrat si inférieur à 500 € HT (Cf. Art. 1.4 CCAP)
		Refixation de colliers, griffes ou corbeaux	Ponctuel	X		
		Recherche de fuite	Ponctuel			
		Remplacement de la fontainerie et accessoires divers	Ponctuel	X	X	Au contrat si inférieur à 500 € HT (Cf. Art. 1.4 CCAP)
		Nettoyage et désinfection des réseaux	Ponctuel		X	
	Compteurs	Surveillance des consommations	Hebdomadaire	X		En cas de présomption de fuites un compte rendu à l'USID doit être immédiatement réalisé.
		Vérification sommaire de l'appareil : réaction aux faibles débits ; comparaison du volume lu avec un volume connu ; adaptation du calibre à l'évolution du débit	Mensuel	X		

		Réparation et remplacement des appareils	Ponctuel	X	X	Au contrat si inférieur à 500 € HT (Cf. Art. 1.4 CCAP)
	Adoucisseurs d'eau	Conduite et entretien selon consignes données ou notice du constructeur, notamment charge en sel, mise à contre-courant pour détasser les résines, régénérations par passage d'eau salée, rinçages successifs	Permanent	X		
		Réparations	Ponctuel	X	X	Au contrat si inférieur à 500 € HT (Cf. Art. 1.4 CCAP)
	Station de pompage	Métrologie des appareils	Trimestriel	X		
		Relevé du compteur d'eau	Hebdomadaire	X		
		Contrôle et entretien des pompes immergés	Mensuel	X		
		Inversion des pompes pour gestion des potentiels	Mensuel	X		
		Nettoyage des bâches de stockage et relais, et du décanteur	Annuel	X		
		Nettoyage des locaux	Hebdomadaire	X		
		Contrôle et entretien du ballon anti-bélier	Annuel	X		
		Vérification et entretien des installations électriques y compris coffret de transmission	Annuel	X		
		Contrôle et entretien des manomètres et appareils de mesures tous types	Annuel	X		
		Métrologie des appareils	Trimestriel	X		
		Contrôle du bon approvisionnement en eau	Quotidien	X		Opération à réaliser le matin
	Installations de traitement	Conduite et entretien courant selon prescription notice installateur	Permanent	X		

		Réparation et remplacement des pièces défectueuses	Ponctuel	X	X	Au contrat si inférieur à 500 € HT (Cf. Art. 1.4 CCAP)
		Rétro lavage des filtres	Ponctuel	X		A faire en fonction du taux d'encrassement
		Contrôle du bon fonctionnement des points d'injection	Mensuel	X		
		Remplacement des lampes UV	Annuel	X		
		Fournitures des consommables (Floculation, chloration...)	Ponctuel	X		
	Vannes et robinets	Graissage et dégrillage	Annuel	X		
		Entretien et remplacement de toutes les pièces	Ponctuel	X	X	Au contrat si inférieur à 500 € HT (Cf. Art. 1.4 CCAP)
		Pose ou déplacement des vannes et robinets	Ponctuel		X	
INSTALLATIONS D'INSTRUCTION	Bassins de natation, d'agrément et piscines	Vidange, nettoyage et remplissage du bassin avant mise en service	Annuel	X		Cf. Annexe 5 du CCTP
		Contrôle des installations et mise en service	Annuel	X		
		Analyse des eaux de baignades par le titulaire (pH, Th, TAC, chloration, température...)	Quotidien	X		Résultats à consigner dans un carnet sanitaire réglementaire in-situ
		Analyse des eaux de baignades par laboratoire agréé	Mensuel	X		Les résultats de la première analyse devant être réceptionnés par l'USID minimum 10 jours avant l'ouverture
		Renouvellement du traitement de l'eau, conduite et entretien (notamment mise en place du robot de nettoyage)	Permanent	X		Cf. Annexe 5 du CCTP
		Fourniture des consommables	Permanent	X		
		Mise en hivernage	Annuel	X		